

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY – platné od 24.3.2025**

Společnosti **ELE-ZDE s.r.o.**, se sídlem Rohle 126, 78974, IČO: 097 35 011  
pro dodávku zboží a služeb

**1. Preambule**

Těmito Všeobecnými obchodními podmínkami se řídí kupní smlouvy, smlouvy o dílo, jakož i další smlouvy o dodávce zboží a služeb (dále jen „Dodávka“). Specifikace každé Dodávky, a to včetně ceny, je uvedena v nabídkovém listu.

**2. Sjednávání smluv****2.1.**

Plnění dodávek se realizuje v jednotlivých případech na základě písemných objednávek Objednatele písemně potvrzených Dodavatelem.

**2.2.**

Objednávka, resp. nabídkový list, musí obsahovat specifikaci:

- a) zákazníka Objednatele;
- b) obsahu Prací;
- c) místo výkonu Prací;
- d) projektu Objednatele u jeho zákazníka;
- e) cenu Prací a platební podmínky;
- f) požadovaného termínu dokončení Prací a
- g) veškeré zvláštní či nadstandardní požadavky zákazníka Objednatele.

Odeslání objednávky Objednatelem a jejím potvrzením (např. e-mailem, nebo telefonicky) Dodavatelem se okamžikem odeslání potvrzení objednávky ze strany Dodavatele považuje za uzavřenou smlouvu.

**2.3.**

Veškeré dodávky se provádějí na základě těchto všeobecných obchodních podmínek.

**2.4.**

Tyto všeobecné obchodní podmínky platí za přijaté nejpozději v okamžiku přijetí zboží či služby Objednatelem.

**2.5.**

Jakékoliv změny nebo doplňky smlouvy či odchýlná ujednání od těchto všeobecných obchodních podmínek musí být vyjádřeny písemnou formou.

**2.6.**

Veškerá ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem kupní smlouvy či servisní smlouvy oběma stranami, a týkající se Dodávky, pozbývají účinnosti, pokud nebyla zahrnuta do kupní smlouvy či servisní smlouvy nebo nejsou v souladu s těmito všeobecnými obchodními podmínkami. Za písemné potvrzení je považována i e-mailová zpráva.

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY – platné od 24.3.2025**

Společnosti **ELE-ZDE s.r.o.**, se sídlem Rohle 126, 78974, IČO: 097 35 011  
pro dodávku zboží a služeb

2.7.

Objednatel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy získal na instalaci předmětu Dodávky souhlas od příslušného stavebního úřadu, je-li zákonem vyžadován.

### **3. Dodávka**

3.1.

Místo plnění Dodávky je určeno v objednávce, resp. nabídkovém listu. Dopravu zboží na místo plnění zajišťuje a nese Dodavatel, není-li v objednávce stanoveno jinak. S dodaným zbožím bude Objednateli předán i dodací list, který je Objednatel povinen při převzetí zboží potvrdit a doručit Dodavateli. V případě, že odběratel potvrzený dodací list nezašle dodavateli do 48 hodin od převzetí, má se za to, že odběratel zboží převzal bez výhrad. Dílčí dodávky jsou přípustné, není-li výslovně dohodnuto jinak.

3.2.

Objednatel je povinen zajistit Dodavateli v místě plnění Dodávky využití sociálního zařízení a elektrické energie v rozsahu určeném Dodavatelem.

3.3.

Objednatel je povinen před zahájením plnění dodávky sdělit Dodavateli veškeré pro plnění Dodávky podstatné informace o stavu místa a stavby, kde má k plnění Dodávky probíhat, zejm. o stavu elektroinstalace, zdiva, střechy a prostor stavby. Pakliže se během plnění Dodávky ukáže, že Objednatel poskytnuté informace byly chybné či neúplné, nahradí Objednatel škodu tím vzniklou i vícenáklady s tím spojené.

3.4.

Nebezpečí škody na zboží přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí zboží.

3.5.

Objednatel je povinen prohlédnout zboží podle možnosti co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na zboží, přičemž se přihlídnou k povaze zboží. Množstevní a zjevné vady zboží, jakož i chybějící dokumentaci ke zboží, je odběratel povinen oznámit dodavateli do 48 hodin od převzetí zboží. Po uplynutí 48 hodin od převzetí zboží nebude k výhradám na množství a typ zboží brán Dodavatelem žádný zřetel.

3.6.

Dodací lhůta stanovená v potvrzené nabídce se přiměřeně prodlužuje v případech, kdy je Dodávka zpožděna z důvodů nepředvídatelných událostí.

3.7.

Objednatel není oprávněn požadovat náhradu škody v souvislosti s neplněním dodací lhůty Dodavatelem.

3.8.

Pro případ prodloužení odběratele s převzetím zboží, přičemž za prodloužení odběratele se považuje i jeho oznámení o nepřipravenosti k převzetí zboží v dohodnutém termínu, je dodavatel oprávněn účtovat

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY – platné od 24.3.2025**

Společnosti **ELE-ZDE s.r.o.**, se sídlem Rohle 126, 78974, IČO: 097 35 011  
pro dodávku zboží a služeb

odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za každý den prodlení. V případě tohoto prodlení trvajícím déle než 30 dnů, je dodavatel od smlouvy oprávněn odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost odběratele k úhradě smluvní pokuty.

**3.9.**

Dodavatel zboží prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prodávaného zboží, a že jeho vlastnické právo ani dispoziční právo k prodávanému zboží není nijak a nikým omezeno. Dodavatel dále odpovídá za to, že prodávané zboží nemá právní vady.

**3.10.**

Dodavatel je povinen dodat Objednateli dokumentaci ke zboží dle platných právních předpisů.

**3.11.**

Dodavatel je povinen plnit Dodávku řádně a včas a v rozsahu a za podmínek stanovených v objednávce a dále v souladu s právními předpisy a příslušnými technickými normami.

**3.12.**

Dodavatel není odpovědný za neplnění svých závazků objednávky v důsledku nedostatečného zajištění elektřiny, plynu, popř. jiných médií, bezpečnosti provozu, bezpečnosti zařízení a jiných služeb ze strany Objednatele, které nebyl Dodavatel povinen zajistit.

**3.13.**

Objednatel je povinen pro plnění Dodávky zajistit tyto podmínky:

- a) domovní rozvaděč je osazen jističi a propojen s distribuční sítí;
- b) místo k osazení komponentů zboží na zeď je připraveno k instalaci;
- c) je-li součástí plnění FVE bateriový systém je vyhrazeno umístění bateriového úložiště o rozměrech 2x2 metry. Toto místo nesmí být ve sklepe pod úrovní přízemního patra;
- d) je vytvořen dostatečný prostor k dopravě komponentů zboží na místo (tj. ulička o min. šířce 150cm);
- e) dostatečný WIFI signál v místě umístění střídače se šifrováním WPA/WPA2-PSK;
- f) parkování Dodavatele v bezprostřední blízkosti místa plnění Dodávky.

Nedostatek kterékoli z těchto podmínek může mít za následek vícepráce či odmítnutí plnění ze strany Dodavatele.

**3.14.**

Výkopové, bourací a zednické práce se vždy považují za vícepráce a budou vyúčtovány zvlášť.

**3.15.**

Není-li místo plnění Dodávky připraveno nebo přístup k němu uzpůsoben zahájení plnění, informuje o tomto Dodavatel Objednatele. Pakliže v důsledku nepřipravenosti místa plnění Dodávky či nepřipravenosti přístupu k němu dojde k posunu termínu plnění o více jak 30 dní a Dodavatel bude skladovat zboží u sebe, má Dodavatel nárok na skladné ve výši 50,- Kč za každý den skladování, a to od počátku skladování.

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY – platné od 24.3.2025**

Společnosti **ELE-ZDE s.r.o.**, se sídlem Rohle 126, 78974, IČO: 097 35 011  
pro dodávku zboží a služeb

**4. Cena a platební podmínky****4.1.**

Cena zboží a služeb uvedená v objednávce a/nebo nabídce platí po dobu 14 dní od jejího prvního sdělení Objednateli. Zboží a služby neuvedené v objednávce a/nebo nabídce jsou za poplatek dle aktuálního ceníku Dodavatele.

**4.2.**

Rozpočet plnění Dodávky je stanoven s výhradou nezaručené úplnosti, tzn. položky materiálu a práce budou Dodavatelem účtovány dle skutečného plnění. O nutnosti víceprací bude Dodavatel Objednatele informovat vždy s dostatečným předstihem a bez zbytečného prodlení.

**4.3.**

Není-li uvedeno jinak, má se za to, že cena uvedená v objednávce a/nebo nabídce je uvedena s DPH.

**4.4.**

Dodavatel je oprávněn požadovat před započítáním plnění Dodávky zaplacení zálohové faktury až ve výši 100 % ceny Dodávky. Zálohou fakturu je Dodavatel oprávněn vystavit po potvrzení objednávky.

**4.5.**

Kompletní cenu Dodávky je Objednatel povinen uhradit Dodavateli na základě řádně vystavené faktury, kterou může vystavit po dodání a převzetí Dodávky.

**4.6.**

Splatnost faktur činí 5 dní od jejího doručení Objednateli. Dodavatel a Objednatel mezi sebou sjednávají, že pokud Objednatel nevznesl proti faktuře ve lhůtě 7 dní od jejího doručení Objednateli relevantní námitky, závazek k její úhradě uznává co do důvodu a výše.

**4.7.**

Pakliže se Objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny Dodávky, vzniká Dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k její úhradě Objednateli.

**5. Výhrada vlastnictví****5.1.**

Zboží zůstává vlastnictvím Dodavatele až do doby úplného zaplacení ceny za dodané zboží Objednatelem, včetně souvisejících nákladů (DPH, dopravné, balné apod.).

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY – platné od 24.3.2025**

Společnosti **ELE-ZDE s.r.o.**, se sídlem Rohle 126, 78974, IČO: 097 35 011  
pro dodávku zboží a služeb

**6. Reklamac****6.1.**

Objednatel je povinen učinit reklamaci vad písemně na email: [info@ele-zde.cz](mailto:info@ele-zde.cz). Reklamac musí obsahovat dostatečnou specifikaci vad a případně fotodokumentaci, je-li to možné a účelné.

**6.2.**

Vady budou odstraněny výměnou zboží či jeho části, opravou nebo slevou z ceny.

**7. Dotace****7.1.**

Dodavatel poskytuje službu spočívající v administraci žádosti o dotaci, pokud se s Dodávkou nějaká pojí a Objednatel si toto sjedná v objednávce.

**7.2.**

Po uzavření smlouvy na administraci dotace je Dodavatel oprávněn vystavit zálohovou fakturu na 3.000,- Kč bez DPH. Fakturu na úhradu kompletní částky vystaví Dodavatel po podání žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím elektronického systému AIS.

**7.3.**

Po uhrazení zálohové faktury na administraci dotace je Objednatel povinen Dodavateli poskytnout veškeré potřebné informace a dokumentaci. Dodavatel podá žádost o poskytnutí dotace ve lhůtě 30 dní od kompletního poskytnutí informací a dokumentace dle tohoto odstavce. Objednatel bere na vědomí, že neposkytnutí dostatečné součinnosti Dodavateli může mít za následek nepřiznání dotace, jakož i neplnění termínů Dodávky.

**7.4.**

Dodavatel odpovídá za kompletní a bezvadné podání žádosti o dotaci dle informací a dokumentace poskytnuté mu Objednatelem. Dodavatel nedopovídá za schválení dotace, ani za její vyplacení.

**8. Limitace odpovědnosti Dodavatele za škodu****8.1.**

Škoda způsobená Dodavatelem při plnění Dodávky např. vadou zboží nebo porušením smluvních povinností se limituje do výše max. 3.000.000,- Kč.

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY – platné od 24.3.2025**

Společnosti **ELE-ZDE s.r.o.**, se sídlem Rohle 126, 78974, IČO: 097 35 011  
pro dodávku zboží a služeb

**9. Ukončení smlouvy****9.1.**

Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny déle než 14 dní.

**9.2.**

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze do okamžiku dodání zboží, přičemž smluvní strany se pro tento případ dohodly že je Objednatel povinen v takovém případě uhradit dodavateli do 7 dní ode dne odstoupení od smlouvy 10 % z ceny objednaného zboží u zboží, které bylo ke dni uzavření smlouvy na skladu dodavatele.

**10. Společná ujednání****10.1.**

Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou dostupné na webových stránkách Dodavatele: [www.ele-zde.cz](http://www.ele-zde.cz).

**10.2.**

Těmito všeobecnými obchodními podmínkami se řídí veškeré kupní smlouvy o dodávce zboží a servisní smlouvy o dodávce služeb uzavřené mezi dodavatelem a odběratelem. Dodavatel je oprávněn jednostranně měnit tyto všeobecné obchodní podmínky. O jednostranné změně těchto obchodních podmínek vyrozumí dodavatel odběratele písemně, odběratel je oprávněn tuto změnu písemně odmítnout a ve lhůtě 2 měsíců ode dne doručení oznámení o změně závazek písemně vypovědět. Po uplynutí dvou měsíční lhůty ode dne doručení oznámení o změně obchodních podmínek se změna stává účinnou.

**10.3.**

Jestliže je nebo se stane jedno nebo více ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek neplatným, resp. neúčinným, není tím dotčena platnost, resp. účinnost ostatních jejích částí a obě Smluvní strany se v této věci budou řídit platnými předpisy.